

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 4в по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		5287,90	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5287,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	249 676,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 469 662,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	20 338,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 461 349,71
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	26 646,96
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	251 680,67
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>1 196 631,37</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 334 414,21</b>			

<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>638 355,29</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	230 658,20	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	241 128,24	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	162 761,56	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	3 807,29	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>415 311,67</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	338 848,63	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	76 463,03	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>6 028,21</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	664 802,41	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Единая диспетчерская служба	79 635,77	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	316 322,18		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	94 230,38	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	19 036,44	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	203 055,36	АО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	213 958,69		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	1 350 213,83		

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	399 472,20
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	554,69
4.2.	Начислено потребителям, руб.	1 172 094,08

	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
<b>4.3.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>977 227,52</b>
	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>10 773,52</b>
<b>4.4.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>239 818,54</b>
	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>14 820,16</b>
<b>4.5.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>408 147,21</b>
	<b>Электроэнергия МОП</b>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>26 342,68</b>
<b>4.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>100 892,46</b>
	<b>Обращение с ТКО</b>	
	Общий объем потребления, куб.м	<b>602,82</b>
<b>4,7</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>522 102,84</b>
<b>4.8.</b>	<b>Итого начислено КУ потребителям, руб.</b>	<b>3 420 282,65</b>
<b>4.9.</b>	<b>Итого оплачено КУ потребителями, руб.</b>	<b>3 344 827,41</b>
<b>4.10.</b>	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	<b>474 927,44</b>

За генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

